

Świątajno, dnia 5 grudnia 2018 r.

WÓJT GMINY ŚWIĘTAJNO
o g ł a s z a
nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewid. 201/1 pow. 1200 m², KW OL1S/00021590/1, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Spsychowo.

Nieruchomość leży w obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątajno przewiduje obszar ochrony biocentrum „Puszcza Piska”, w tym Mazurskiego Parku Krajobrazowego i Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego, obszary przeznaczone pod zabudowę, objęte sporządzanymi regulacjami lub wymagające sporządzenia tych regulacji. Uzbrojenie terenu: możliwość przyłączenia instalacji, woda, kanalizacja i energia elektryczna w drodze. Dojazd do drogi publicznej, drogi krajowej nr 59, poprzez działki o nr ewid. 198/1 i 203 stanowiące drogę gminną wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość położona w północnej części wsi, najbliższe otoczenie stanowi zabudowa letniskowa oraz jezioro (Jezioro Spsychowskie). Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń.

Cena wywoławcza 55 450 zł/słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych/.
Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 5 545 zł /słownie: pięć tysięcy pięćset czterdzieści pięć złotych/

Cena osiągnięta w przetargu podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 lutego 2019 r. /środa/ o godz. 10:00 w sali posiedzeń (nr 20) Urzędu Gminy Świątajno ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świątajno.

Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy BS Szczytno Oddział Świątajno nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej do dnia 30 stycznia 2019 r. /włącznie/. Za datę wpłaty uważa się datę uznania naszego rachunku /data wpływu wadium na rachunek Banku Spółdzielczego Oddział Świątajno/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium, a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentacji podmiotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo pisemne drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kupna, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca wyłoniony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Blizsze informacje udzielane w Urzędzie Gminy Świątajno w pokoju nr 11 lub pod nr tel. 89 623 20 75.