

Świątajno, dnia 5.12.2018 r.

WÓJT GMINY ŚWIĘTAJNO
ogłasza
nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę:

części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Spychowo, w obrębie geodezyjnym Spychowo -0012, w sąsiedztwie terenów leśnych, oraz rzeki Struga Spychowska. Działka oznaczona nr ewid. 221/5, powierzchnia całkowita 2095 m², powierzchnia przeznaczona do dzierżawy na cele rolne – ogródek działkowy 285 m², KW OL1S/000245111/4. Okres dzierżawy wynosi 3 lata. Cena wywoławcza obejmuje wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i wynosi 50,00 zł /pięćdziesiąt złotych /.

Wadium 5 zł /słownie: pięć złotych/.

Wadium stanowi 10 % ceny wywoławczej.

Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątajno zawiera zapis: obszar ochrony biocentrum „Puszcza Piska”, a w tym Mazurski Park Krajobrazowy i Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy, obszary przeznaczone pod zabudowę, objęte sporządzanymi regulacjami lub wymagające sporządzenia tych regulacji. Uzbrojenie terenu: brak. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2019 r. /środa/ o godz. 11:00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Świątajno /ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świątajno/.

Wadium w pieniądzu płatne przelewem na rachunek bankowy BS Szczytno Oddział Świątajno nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej do dnia 2 stycznia 2019 r. /włącznie/. Za datę wpłaty uważa się datę uznania naszego rachunku /data wpływu wadium do BS Świątajno/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium, a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentacji podmiotu.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od zawarcia umowy dzierżawy, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu zwolniona jest z podatku Vat. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny do dnia 31 marca każdego roku dzierżawnego na podstawie faktury Vat wystawionej przez Wydzierżawiającego.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli dzierżawca wyłoniony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy dzierżawy.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Bliższe informacje udzielane w Urzędzie Gminy Świątajno w pokoju nr 11 lub pod nr tel. /089/ 623 20 75.