Te.ZZ.6840.7.2021 Świętajno, dnia 4 marca 2022 r.

**WÓJT GMINY ŚWIĘTAJNO**

**ogłasza**

**czwarty ograniczony przetarg ustny na sprzedaż:**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewid. 442/1 o powierzchni 3877 m², KW OL1S/00046949/4, położonej w miejscowości Świętajno, w obrębie geodezyjnym Świętajno.**

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno działka położona jest w obszarze stabilizacji gospodarki rolnej. Uzbrojenie terenu: sieć energii elektrycznej dostępna w bliskiej okolicy. Na działce znajduje się infrastruktura naziemna sieć i słup elektroenergetyczny. Dojazd do drogi publicznej brak – jedynie poprzez nieruchomość graniczącą z nieruchomością zbywaną. Działka niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta. Działka leży na zapleczu zabudowy siedliskowej wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej.

Działka nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy nr Te.ZZ.6845.37.2020 i trwa do dnia 16 listopada 2022 r.

**Cena wywoławcza 42 700 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset złotych)**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 4 270 zł (słownie: cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych).**

**Cena osiągnięta w przetargu zwolniona jest z podatku VAT.**

**Przetarg odbędzie się 21 kwietnia 2022 r. (czwartek) o godzinie 11:00 w sali posiedzeń (nr 20) Urzędu Gminy Świętajno ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świętajno.**

Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy BS Szczytno Oddział Świętajno nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej do dnia 14 kwietnia 2022 r. (włącznie). Za datę wpływu uważa się datę uznania naszego rachunku /data wpływu wadium na rachunek Banku Spółdzielczego Oddział Świętajno/.

Udział w przetargu mogą wziąć osoby, które są właścicielami działek graniczących z przedmiotową działką.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium, a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania podmiotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo pisemne drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Szczycieńskiego. Kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego w zakresie ewentualnych niezgodności co do użytków, powierzchni nieruchomości.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wadium ulega przepadkowi jeżeli Nabywca wyłoniony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu

z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**Bliższe informacje udzielane w Urzędzie Gminy Świętajno pok. nr 11 lub pod nr tel. 89 623 20 75.**