Świętajno, dnia 18 sierpnia 2022 r.

WYK AZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

nr Te.ZZ.6840.17.2022

**sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem   
nr Te.MK.0050.37.2022 Wójta Gminy Świętajno z dnia 11 lipca 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Obręb | Nr KW | Nr działki | Cena nierucho- mości do sprzedaży\* | Uzbrojenie terenu | Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego | Położenie i opis  działki | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży | Termin złożenia  wniosków przez osoby  posiadające pierwszeństwo  nabycia nieruchomości\*\* |
| pow.  w m2 | Obciążenia | Stan wg ewidencji gruntów |
| 1. | **0003 - Cis** | **OL1S/00048279/0** | **28/5** | **44 600 zł**  **(słownie: czterdzieści cztery tysiące sześćset złotych)** | Sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna dostępna przy działce. | Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno zapis dla działki przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej | Cis, obrzeża wsi  - Nieruchomość położona we wsi Cis o charakterze rolniczym.  - Bezpośrednie sąsiedztwo nieliczna zabudowa mieszkalna i inwentarska, rozległe tereny niezabudowane rolne.  - Na nieruchomości są pozostałości zabudowy inwentarskiej.  - Dostęp do drogi publicznej nr 198013N gminnej o nawierzchni żwirowej | **Bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego** | **Przetarg ustny nieograniczony**  **Nabycie prawa własności gruntu** | 6 tygodni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń |
| **2053 m²** | Działka nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń. | Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane |

**\* cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona będzie o należny podatek VAT**

\*\* **Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno

od dnia ...................................... do dnia ................................

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono

*Sporządziła:*

*A. Gołaś*

*tel. 89 623 20 75*