Świętajno, dnia 3 kwietnia 2023 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym**

**Te.ZZ.7151.1.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Obręb | Nr ewid. położenie nieruchomości | Nr KW | Wykaz pomieszczeń objętych najmem w m2 | Wymiar i termin płatności czynszu | Przeznaczenie | Okres trwania najmu | Tryb wynajęcia  nieruchomości |
| 1. | **0012- Spychowo** | Działka o nr ewid. 75/2  pow. 0,8770 ha  **Budynek Szkoły, Ośrodka Zdrowia**  **ul. Mazurska 5**  **12-150 Spychowo** | OL1S/00026092/5 | **82,04 m²**  lokal użytkowy  **34,35 m²**  części wspólne  (hall główny, toalety dla pacjentów, pomieszczenie porządkowe) | Lokal użytkowy  574,28 zł netto  (wg stawki 7 zł/m²) oraz części wspólne 137,40 zł netto (wg stawki 4 zł/m²)  Łącznie czynsz wynosi **711,68 zł netto** (słownie: siedemset jedenaście 68/00 złotych netto)  stawka Vat zostanie naliczona wg obowiązujących przepisów  czynsz płatny w wymiarze miesięcznymdo dnia 15-go każdego miesiąca z góry | Lokal użytkowy – przeznaczony na usługi medyczne w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej  Najemca: Józef Koc  ul. K. Wallenroda 10,  11-520 Ryn    NIP 8451515584 | Na czas oznaczony  10 lat  od dnia  1 maja  2023 r. | Umowa najmu  Bezprzetargowo  (Uchwała Nr XLIII/381/2023 Rady Gminy Świętajno z dnia  29 marca 2023 r.) |

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno

od dnia ................................. do dnia ....................................

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono