

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego
nr Te.ZZ.6840.2.2024

Świętajno, dnia 16 lipca 2024 r.

GMINA ŚWIĘTAJNO
powiat szczycieński
ul. Grunwaldzka 15
12-140 ŚWIĘTAJNO

sporządzony na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr Te.MK.0050.21.2024 Wójta Gminy Świętajno z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego ograniczonego

L.p	Obręb	Nr K W	Nr działki	Cena nieruchomości do sprzedaży [zł] *	Uzbrojenie terenu	Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego	Położenie i opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin złożenia wniosków przez osoby posiadające pierwszeństwo nabycia nieruchomości **
			pow. w m ²		Obciążenia	Stan wg ewidencji gruntów			
1.	0012- Spychowo	OL1S/00028094/3	316/73	10 500,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych)	- Sieć wodociągowa dostępna przy działce, - Sieć kan. sanitarnej dostępna w działce, - Sieć elektroenergetyczna dostępna przy działce - sieć telekom. Dostępna przy działce.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno działka położona jest w obszarze terenów turystycznych i rekreacyjnych.	-Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, - W sąsiedztwie działki znajdują się tereny niezabudowane rolno-leśne, - Charakter miejscowości rekreacyjny, - bezpośredni dostęp do drogi gminnej nr 316/76.	Przetarg ustny ograniczony	6 tygodni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń
			157 m ²		Nieruchomość obciążona jest prawami rzeczowymi: służebność gruntowa i służebność przesyłu (nie dotyczą bezpośrednio dz. nr 316/73).	Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).			

* cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

** Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno od dnia: **25 lipca 2024 r.** do dnia: **5 września 2024 r.**

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono

Sporządziła:
Violetta Bogus
tel. 89 623 20 75

WÓJT
dr Alicja Kotakowska