

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa
nr Te.ZZ.6840.3.2024

sporządzony na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr Te.MK.0050.25.2024 Wójta Gminy Świętajno z dnia 3 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa

L.p	Obręb	Nr K W	Nr działki	Cena nieruchomości do sprzedaży [zł] *	Uzbrojenie terenu	Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego	Położenie i opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin złożenia wniosków przez osoby posiadające pierwszeństwo nabycia nieruchomości **
			pow. w m ²		Obciążenia	Stan wg ewidencji gruntów			
1.	0012- Świętajno	OL1S/00026774/0	51	29 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych)	- Sieć wodociągowa dostępna przy działce, - sieć elektroenergetyczna dostępna w bliskiej okolicy.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Świętajno nr XXXVI/313/2022 obszar posiada funkcję terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Faktyczny sposób użytkowania: droga wewnętrzna	- Kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, typowy dla nieruchomości drogowej; - Sąsiedztwo i otoczenie stanowią tereny o dobrych walorach rekreacyjno-wypoczynkowych; - Teren utwardzony żwirem; - Dostęp do drogi gminnej nr ewid. 28.	Bezprzetargowo na rzecz Skarbu Państwa.	21 dni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń.
	2900 m ²	Nieruchomość obciążona jest prawami rzecзовymi: służebność przesyłu (nie dotyczą bezpośrednio dz. nr 51).	dr – droga						

* cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

** Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno
od dnia: **25 lipca 2024 r.** do dnia: **15 sierpnia 2024 r.**
Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono

Sporządziła:
Violetta Bogus
tel. 89 623 20 75

WÓJT
dr Alicja Kotłowska