Świętajno, dnia 1 października 2020 r.

**W Ó J T G M I N Y Ś W I Ę T A J N O**

**o g ł a s z a**

**o g r a n i c z o n y p r z e t a r g u s t n y n a s p r z e d a ż:**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewid. 470/16 o powierzchni 367 m², KW OL1S/00019729/8, położonej w miejscowości Świętajno, w obrębie geodezyjnym Świętajno.**

Teren działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym przeznaczony jest pod usługi /US7/.Uzbrojenie terenu: sieć energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczej, telekomunikacji w pobliżu (uzbrojenie pełne). Dojazd do drogi publicznej bezpośredni (gminnej o nr 198040N ulica Spółdzielcza). Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie. Na działce znajduje się infrastruktura naziemna i podziemna (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz ciepłownicza). Działka leży w ścisłym centrum zabudowy wsi, otoczona jest zabudową handlowo – usługową, częściowo mieszkalną.

Na przedmiotowej działce zostanie ustanowiona służebność przesyłu polegająca na prawie utrzymania na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci przewodu sieci kanalizacyjnej, przewodu sieci wodociągowej i przewodu sieci ciepłowniczej oraz wykorzystywania z wykorzystaniem przesyłu, prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość celem dostępu do urządzeń, prawie wykonywania czynności w zakresie eksploatacji urządzeń, ich konserwacji, usuwaniu awarii, remontów i modernizacji, zobowiązania właściciela nieruchomości do niepodejmowania działań, które mogłyby utrudnić albo uniemożliwić wykonanie uprawnień Gminy Świętajno.

**Cena wywoławcza 29 067 zł /słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćdziesiąt siedem złotych/**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 2 906,70 zł /słownie: dwa tysiące dziewięćset sześć złotych siedemdziesiąt groszy/.**

**Cena osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.**

**Przetarg odbędzie się 18 listopada 2020 r. /środa/ o godzinie 11:00 w sali posiedzeń (nr 20) Urzędu Gminy Świętajno ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świętajno.**

Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy BS Szczytno Oddział Świętajno nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej do dnia   
12 listopada 2020 r. /włącznie/. Za datę wpływu uważa się datę uznania naszego rachunku /data wpływu wadium na rachunek Banku Spółdzielczego Oddział Świętajno/.

Udział w przetargu mogą wziąć osoby, które są właścicielami działek graniczących z przedmiotową działką.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium,   
a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania podmiotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo pisemne drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Szczycieńskiego. Kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego w zakresie ewentualnych niezgodności co do użytków, powierzchni nieruchomości.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wadium ulega przepadkowi jeżeli Nabywca wyłoniony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Świętajno w pokoju nr 11 lub telefonicznie – 89 623 20 75.**